



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

44. Ovr-221/2022

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Nadi Nekić Plevko, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, zastupan po punomoćniku Josipu Grošeti odvjetnik iz Odvjetničkog društva Glamuzina & Grošeta d.o.o., Zagreb, Trg žrtava fašizma 5, protiv ovršenika, zastupan po stečajnom upravitelju Mati Čičku iz Donje Lomnice, II Deverićev Odvojak 5, radi: ovrhe na nekretnini, odlučujući o namirenju troškova ovršnoga postupka, dana 12. travnja 2024.

### z a k l j u č i o j e

I/ U ovršnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu br. Ovr-221/22. Financijska agencija – Regionalni centar Zagreb provela je elektroničku javnu dražbu - identifikator nadmetanja 43858 radi unovčenja nekretnine ovršenika ARHIMONT d.o.o. za projektiranje i nadzor, u stečaju, Zagreb, Folnegovićeve 1a, OIB: 08788167628 upisane u zemljišne knjige

a) u zk.ul.br. br. 3809, pod. ul. br. 22, k.o. Trnje kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to 308/100000 dijela nekretnine Zk.č.br.81/1 Zgrada 1 (TS) površine 56 m<sup>2</sup>, stambeno – poslovna zgrada br. 1A, 1B, 1C, 55, 55A, 57, 59, 59 A, Frana Folnegovića - Radnička cesta površine 2759 m<sup>2</sup>, dvorište i podzemna garaža površine 6623 m<sup>2</sup>, ukupne površine 9438 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela stambeno-poslovne zgrade / 22.etaža: 1.stan oznake ST-A2 – 1C, koji se nalazi na prvom katu drugog stubišta građevine A (ulice Frana Folnegovića 1-A), površine 93,70 m<sup>2</sup>, orijentirane u smjeru jug-istok,

b) u zk.ul.br. br. 3809, pod ul. br.492, k.o. Trnje kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to 69/100000 dijela nekretnine, Zk.č.br.81/1 Zgrada 1( TS) površine 56 m/2, stambeno – poslovna zgrada br.1A, 1B, 1C, 55, 55A, 57, 59, 59 A, Frana Folnegovića - Radnička cesta površine 2759 m2, dvorište i podzemna garaža površine 6623 m2, ukupne površine 9438 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela stambeno-poslovne zgrade / 492.etaža: 1.garaža oznake G-23-2, garaža površine 20,94 m/2, koja se nalazi u podrumu dva.

II/ Nalaže se Financijskoj agenciji – Regionalni centar Zagreb, Zagreb, Ulica gada Vukovara 70, da u roku od 8 dana od dana primitka ovog zaključka isplati iznos od **19.364,37 eura** ovrhovoditelju Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, na račun IBAN: **HR06 2484 0081 0000 0001 3**, model: **HR00** poziv na broj: **025-10010-398193** kod RBA d.d. Zagreb; opis plaćanja: troškovi ovrhe.

III/ Nalaže se Financijskoj agenciji – Regionalni centar Zagreb, Zagreb, Ulica gada Vukovara 70, da u roku od 8 dana od dana primitka ovog zaključka doznači iznos od **356.545,76 eura** na depozitni račun stečajnog predmeta kod Trgovačkoga suda u Zagrebu broj računa IBAN: **HR92 2390 0011 3000 0046 0**, model: **00**, poziv na broj: **12-2017** kod HPB d.d. Zagreb; opis plaćanja: ostatak kupovnine na stečajni spis.

### Obrazloženje

1. U ovosudnom ovršnom postupku Ovr-221/22. prodana je nekretnina ovršenika kupcu Igoru Martiniću za iznos od 375.910,13 eura (2.832.294,87 kn) te je dana 1. ožujka 2024. održano ročište radi diobe kupovnine i namirenja troškova ovršnog postupka. Na navedeno ročište pristupio stečajni upravitelj ovršenika te punomoćnik ovrhovoditelja, odvjetnik, koji je dostavio podnesak kojim je naznačio i specificirao potraživanje troškova ovršnog postupka prema čl. 113 i 114 st. 5 Ovršnog zakona.

2. Rješenjem ovog suda broj Ovr-221/22 od 22. ožujka 2024. utvrđeni su troškovi ovrhovoditelja u ovom ovršnom postupku prema čl. 113 st. 1 Ovršnog zakona u iznosu od 1.774,37 eura, te troškovi ovršnog postupka ovrhovoditelja prema čl. 114 st. 5 Ovršnog zakona u iznosu od 17.590,00 eura, odnosno u ukupnom iznosu od 19.364,37 eura.

3. Rješenjem ovog suda nad ovršenikom ARHIMONT d.o.o. za projektiranje i nadzor, u stečaju, Zagreb, Folnegovićeva 1a, OIB: 08788167628, kao stečajnim dužnikom otvoren je stečajni postupak broj St-12/2017 dana 5. rujna 2019. slijedom čega je odlučeno prema čl. 289 Stečajnog zakona kao u točki III. izreke zaključka radi diobe u stečajnom postupku.

U Zagrebu, 12. travnja 2024.

Sudac  
Nada Nekić Plevko

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

DNA:

1. FINA Zagreb,
2. Ovrhovoditelj po odvjetniku
3. Ovršeniku po stečajnom upravitelju
4. Na spis St-12/2017
5. e-Oglasna ploča-za javnost

Broj zapisa: **9-30866-3efaf**

Kontrolni broj: **0d1e9-54f67-3ba6b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NADA NEKIĆ-PLEVKO, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.